



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии по Калининградской области
(Управление Росреестра по Калининградской области)**

ул. Соммера, д. 27, г. Калининград, 236016, телефон (4012) 59-68-59

РЕШЕНИЕ

**комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по
Калининградской области, созданной на основании приказа Росреестра
от 14 февраля 2012 № П/59 (в редакции приказов от 19.12.2012 № П/589,
от 05.02.2015 № П/44) (далее - комиссия)**

от «24» апреля 2015 года

№ 103

Комиссия в составе:

председатель
комиссии

Ерощенко Вячеслав
Юрьевич

заместитель руководителя
Управления Росреестра по
Калининградской области

заместитель
председателя
комиссии

Забелина Галина
Викторовна

начальник отдела
инфраструктуры пространственных
данных и обеспечения
информационного взаимодействия
филиала ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Калининградской области

член
комиссии

Румянцев Марк
Альбертович

представитель Национального
совета по оценочной деятельности

КОПИЯ ВЕРНА

Серия ГА № 009444 *

член комиссии	Мазепа Сергей Тадеевич	начальник департамента недвижимости и координации программ министерства экономики Калининградской области
при участии секретаря комиссии	Страховой Людмилы Викторовны	главного специалиста-эксперта отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Калининградской области

на заседании, проведенном 24 апреля 2015г., рассмотрела поступившее в комиссию 06 апреля 2015г. от заявителя Ефимова Олега Александровича, являющегося представителем Федоренко Владимира Васильевича на основании доверенности от 18 декабря 2014г. 39 АА № 0948956, заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее - объект недвижимости):

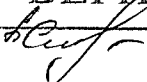
вид объекта недвижимости:	здание
кадастровый номер:	39:03:040014:186
местоположение:	Калининградская область, р-н. Гурьевский, п. Лазовское, инв. №5

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее - заявление), в размере 16 300 000,00 (шестнадцать миллионов триста тысяч) рублей по состоянию на 01 июня 2011г. (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 26 ноября 2014г. № 393-11/14 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

Общероссийская общественная организация		
Швецов Марк Анатольевич	«Российское общество оценщиков»	Свидетельство № 0015760 от 02.12.2013г.
<i>(фамилия, имя отчество оценщика)</i>	<i>(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)</i>	<i>(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)</i>

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение:

КОПИЯ ВЕРНА



62/1/2014/ Калининград	14.12.2014	Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»	Беляев Леонид Алексеевич
<i>(номер экспертного заключения)</i>	<i>(дата составления экспертного заключения)</i>	<i>(наименование саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение)</i>	<i>(фамилия, имя, отчество эксперта саморегулируемой организации оценщиков, подготовившего экспертное заключение)</i>

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке (далее - положительное экспертное заключение).

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 48 000 000,00 (сорок восемь миллионов) рублей по состоянию на 01 июня 2011г., указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 29.06.2011г. № 43К/11 и утвержденной постановлением Правительства Калининградской области от 10.01.2012г. № 7 (далее - кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно: 66 (шестьдесят шесть) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 39:03:040014:186 в размере его рыночной стоимости равной 16 300 000,00 (шестнадцать миллионов триста тысяч) рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии

В.Ю. Ерощенко

Секретарь комиссии

Л.В. Страхова

КОПИЯ ВЕРНА